

トライアルの地方創生モデル

行政とのコラボレーション

CCRC PPP PFIとしての取り組み



トライアルの地方創生出店戦略とは

- ・人口減少、少子高齢化、雇用確保、買い物難民……

行政サイドの抱える課題は多岐にわたっています。

まち・ひと・しごと創生基本方針



行政とのコラボレーション PPP PFI

- ・流通業を通じて世の中に貢献したい

トライアルは世の中の役に立ちたいと常に考えています

行政とのコラボレーション

- 長らく利用者がいなくて放置された土地
- 工業団地や開発公社等の未分譲の区画
- 開発公社が商業施設の誘致をからめて宅地分譲を行ったがいまだに出店出来ていない土地
- 町村合併等によって余剰となった、行政施設や小・中学校跡地
- 公営ギャンブルの規模縮小により利用計画が決まっていない土地
- 分譲済みだが、建物建設が進んでいない土地
- 有効活用をしたい土地

トライアルの地方創生モデル

行政とのタイアップ

PPP PFI CCRC

2018.OPEN予定

2017.OPEN予定



広島県 トライアル大竹店
(広島県大竹市)
広島県の所有地を賃借

鳥取県 トライアル境港市
(鳥取県境港市)
境港市土地開発公社の所有地を賃借

群馬県 板倉店(仮称)
(群馬県板倉町)
群馬県企業局の所有地を賃借

福岡県 トライアル福智店
(福岡県田川郡福智町)
福智町の所有地を賃借



大阪府 トライアルりんくう店
(大阪府泉佐野市)
大阪府の所有地を賃借



三重県 トライアル津藤方店
(三重県津市)
三重県津市の所有地を賃借



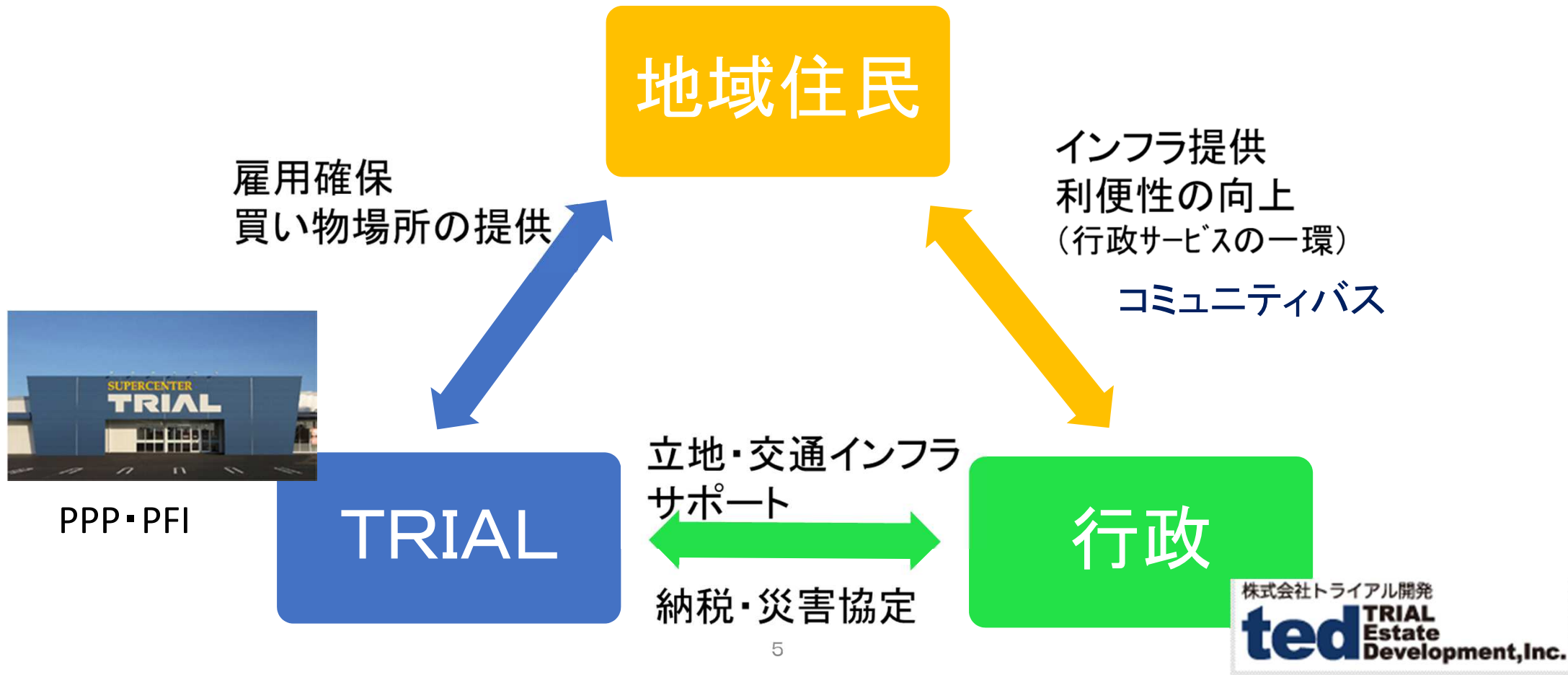
福岡県 トライアル小竹店
(福岡県鞍手郡小竹町)
町が借りている土地を転賃借



株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate Development, Inc.

トライアルの小竹モデル 行政とのタイアップ

小竹町はCCRCに取組



トライアルの出店によって実現したこと

- 雇用確保

小竹町 50名程度

境港市 110名程度

- 人の流入、活動の活発化

小竹町 土・日のレジ通過件数 3500～4000件

- 災害協定締結によって水や生活用品等の行政での保管が不要

トライアルとCCRC

CCRC: 継続的なケア付きリタイアメントコミュニティ

