

トライアルの地方創生モデル

行政とのコラボレーション

CCRC PPP PFIとしての取り組み



トライアルの地方創生出店戦略とは

・人口減少、少子高齢化、雇用確保、買い物難民……

行政サイドの抱える課題は多岐にわたっています。

まち・ひと・しごと創生基本方針



行政とのコラボレーション PPP PFI

・流通業を通じて世の中に貢献したい

トライアルは世の中の役に立ちたいと常に考えています

行政とのコラボレーション

- 長らく利用者がいなくて放置された土地
- 工業団地や開発公社等の未分譲の区画
- 開発公社が商業施設の誘致をからめて宅地分譲を行ったがいまだに出店出来ていない土地
- 町村合併等によって余剰となった、行政施設や小・中学校跡地
- 公営ギャンブルの規模縮小により利用計画が決まっていない土地
- 分譲済みだが、建物建設が進んでいない土地
- 有効活用をしたい土地

トライアルの地方創生モデル

行政とのタイアップ

PPP PFI CCRC



広島県 トライアル大竹店
(広島県大竹市)
広島県の所有地を賃借



鳥取県 トライアル境港市店
(鳥取県境港市)
境港市土地開発公社の所有地を賃借



大阪府 トライアルりんくう店
(大阪府泉佐野市)
大阪府の所有地を賃借



福岡県 トライアル小竹店
福岡県鞍手郡小竹町
町が借りている土地を賃借



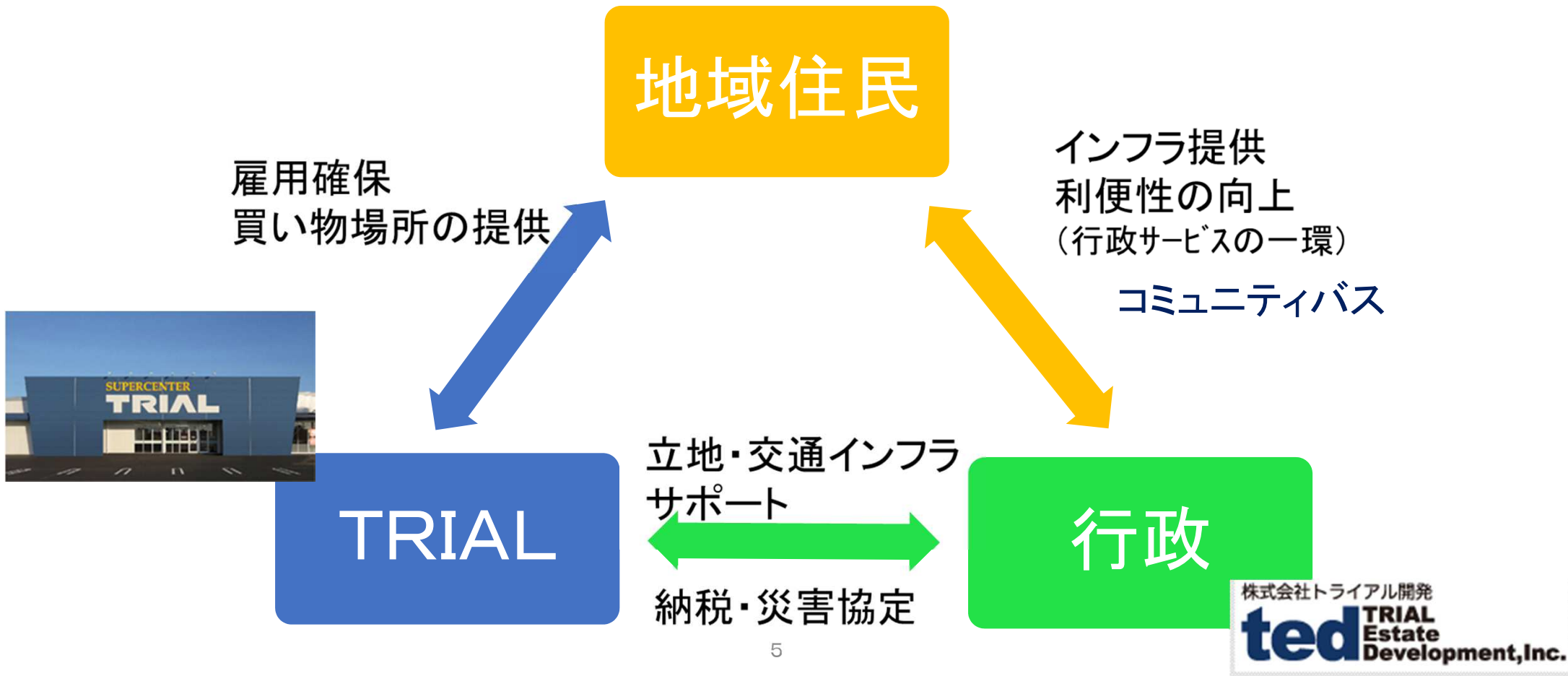
三重県 トライアル津藤方店
三重県津市の所有地を賃借



株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate Development, Inc.

トライアルの小竹モデル 行政とのタイアップ

小竹町はCCRCに取組



トライアルの出店によって実現したこと

- 雇用確保

小竹町 50名程度

境港市 110名程度

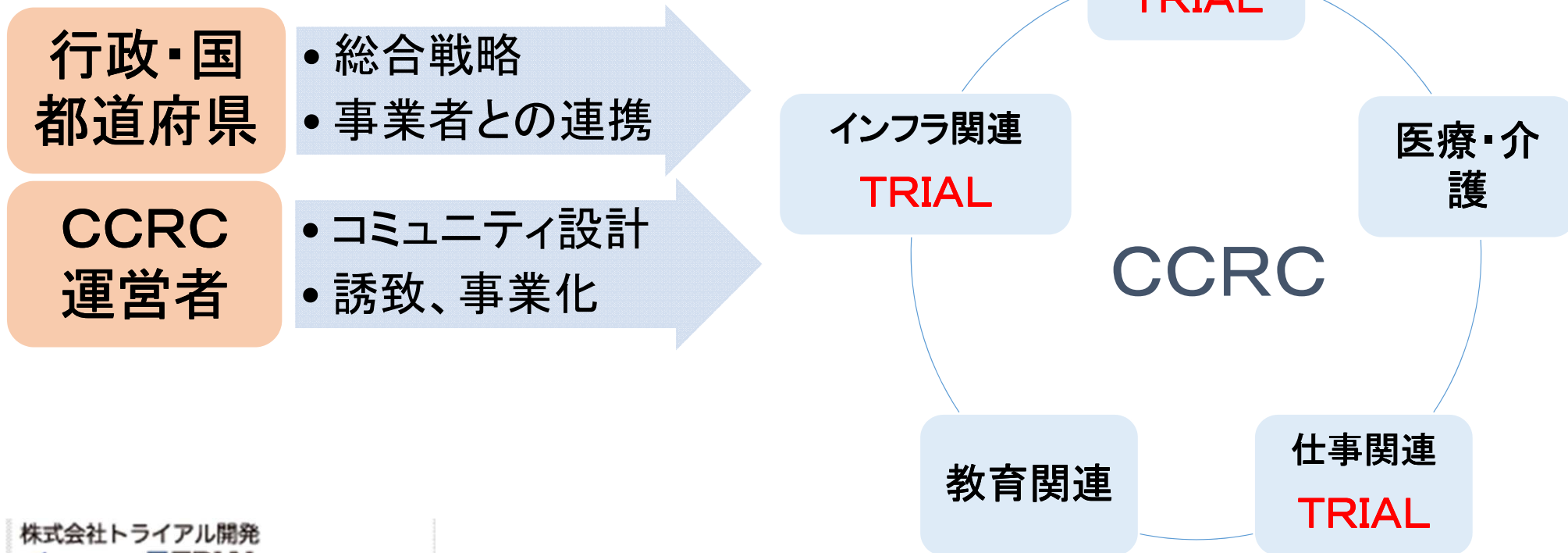
- 人の流入、活動の活発化

小竹町 土・日のレジ通過件数 3500~4000件

- 災害協定締結によって水や生活用品等の行政での保管が不要

トライアルとCCRC

CCRC: 継続的なケア付きリタイアメントコミュニティ



PPP (Public Private Partnership) PFI (Private Finance Initiative)

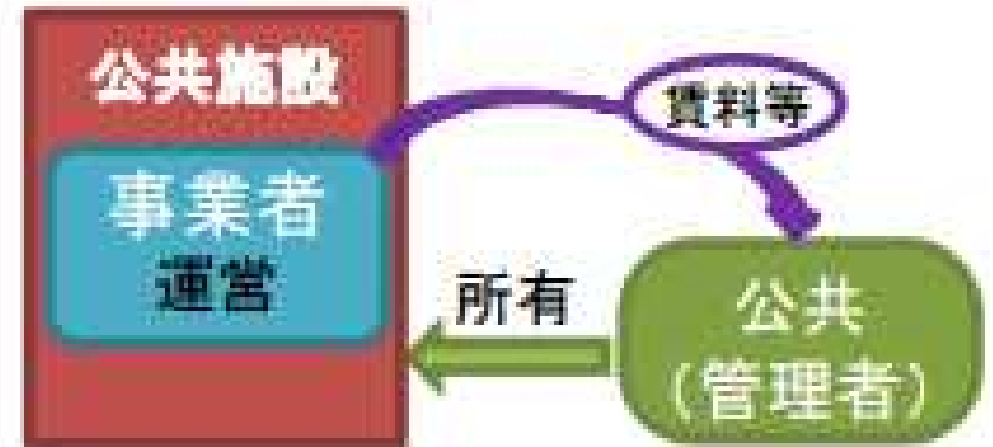
- トライアルの出店事例 PPP

【類型Ⅲ】公的不動産利活用事業

< 公有地利活用 >



< 公共施設利活用 >



総務省HPより抜粋

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate
Development, Inc.

業態説明(Suc)

毎日安い 暮らしやすい
TRIAL



	新築
敷地面積	3,000～5,000坪
建築面積	1,200～2,000坪
売場面積	900～1,500坪
商圏人口 (5 km)	30,000人以上

※建築コストは西日本水準

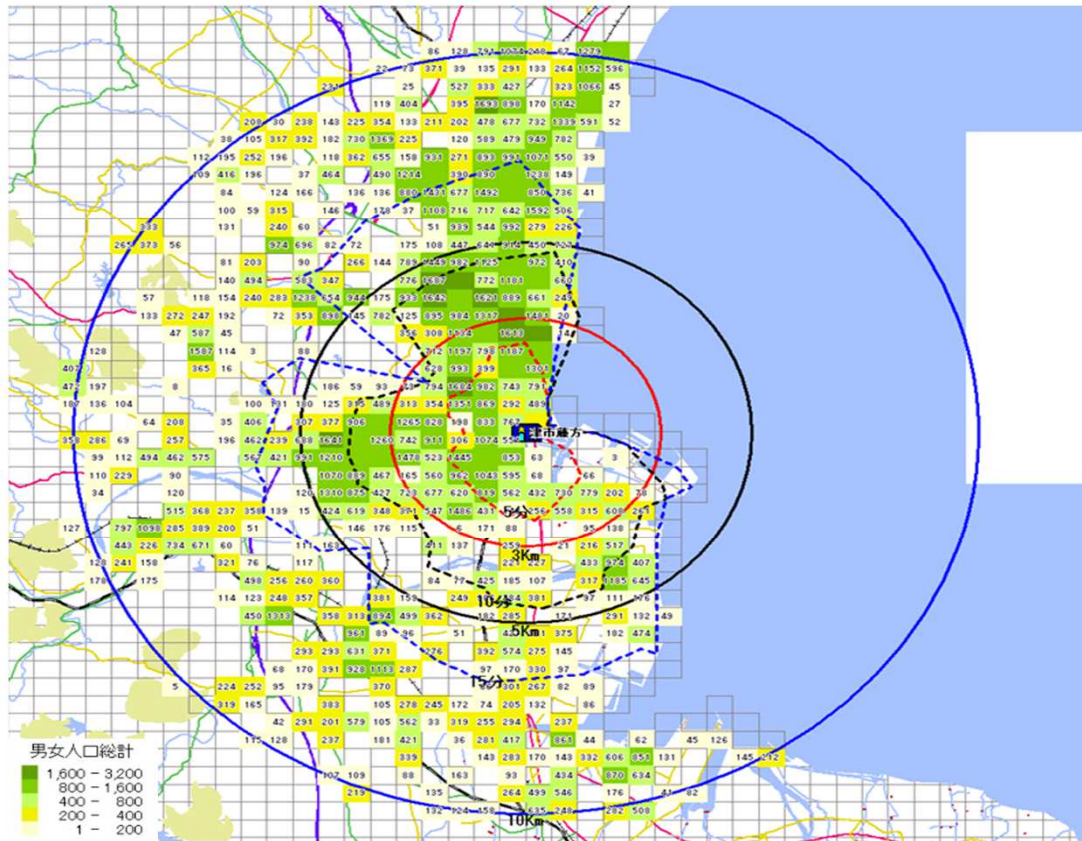
トライアルの主要業態
「毎日の暮らし」をキーワード
出店の過半数はこのSuc

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate
Development, Inc.

津藤方店

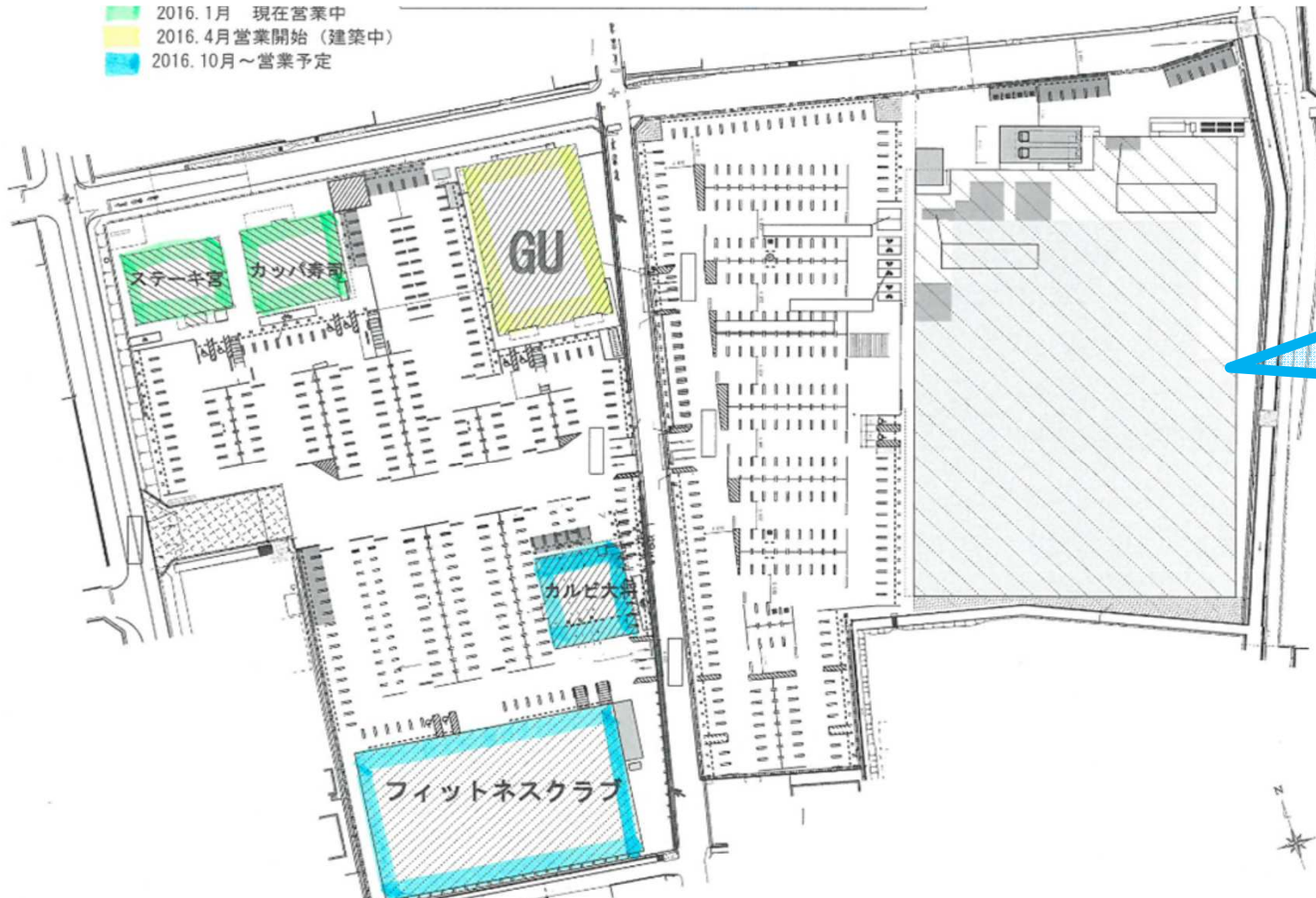
津市の所有地を賃借 複合商業施設化

津藤方店
三重県津市藤方571番地1



	津藤方店
敷地面積	9,262坪
建築面積	1,992坪
売場面積	1,541坪
商圈人口(5km)	114,189人
駐車台数	519台

- 2016. 1月 現在営業中
- 2016. 4月営業開始 (建築中)
- 2016. 10月～営業予定

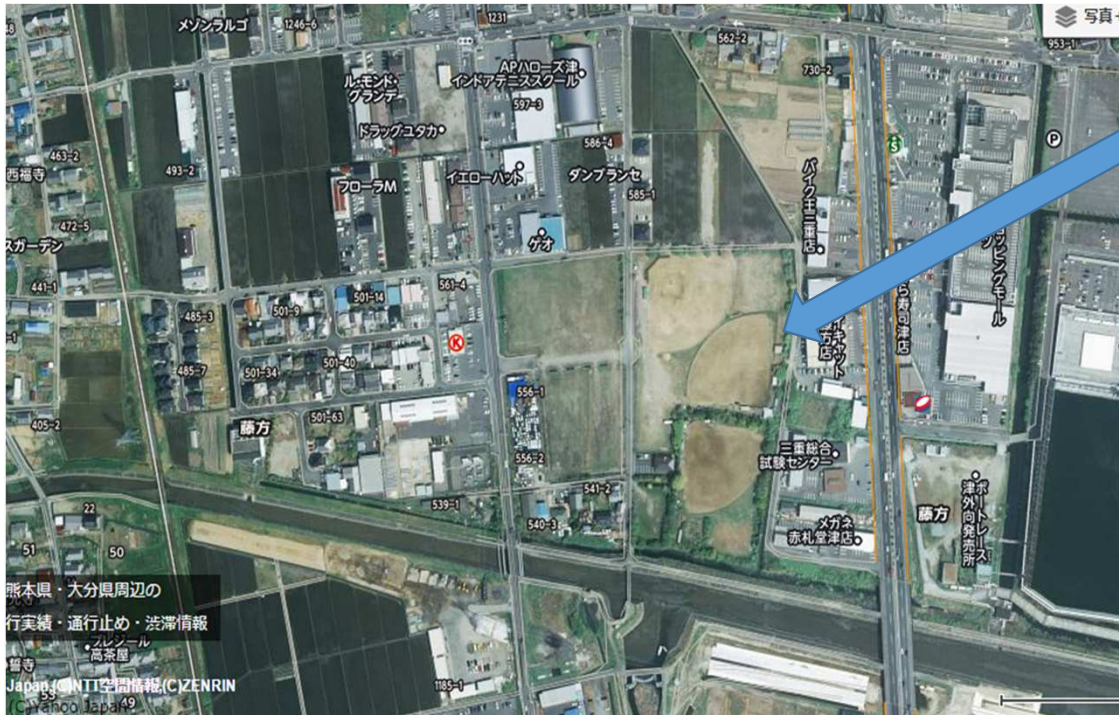


トライアル
津藤方店

敷地面積広い場合、複合型出店も可能

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
 Estate
 Development, Inc.

トライアル津藤方店



三重県の県庁所在地 人口28万人
津市で運営していた競艇場の跡地
複合商業施設として作り込み

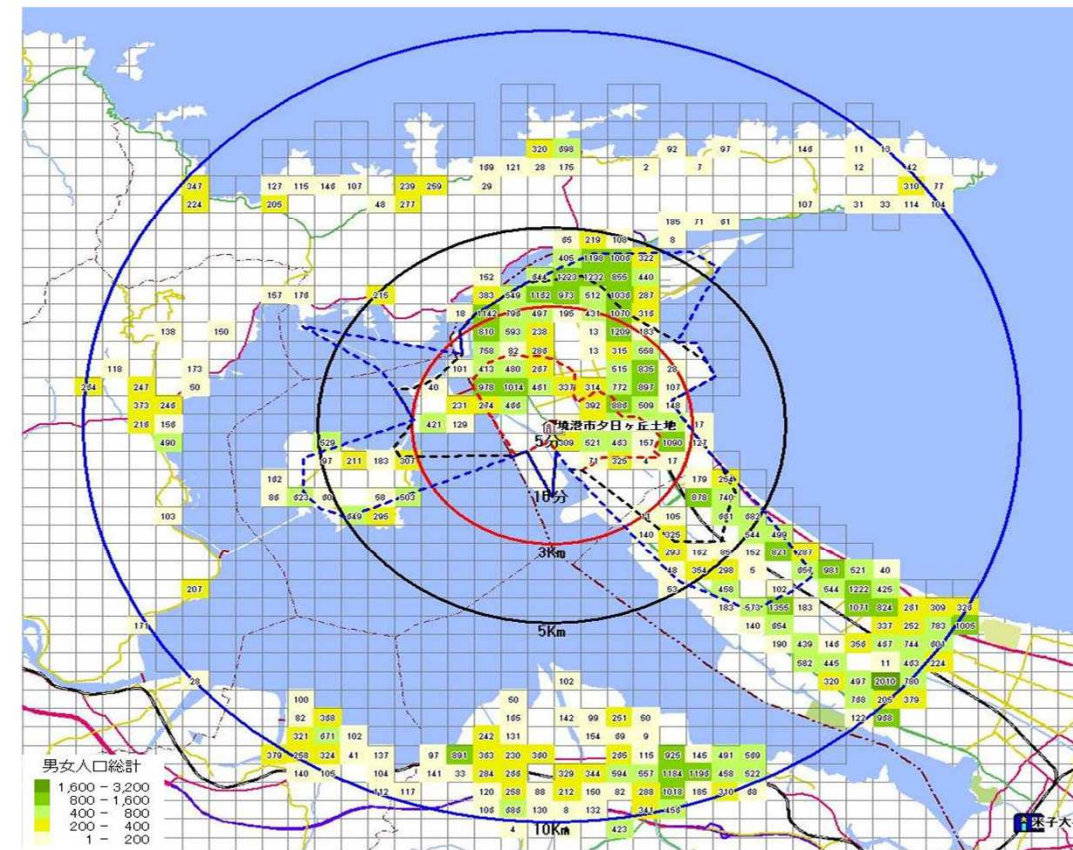
境港店

境港市土地開発公社の土地を賃借

境港店
鳥取県境港市 夕日ヶ丘2丁目 8番地



	境港店
敷地面積	4,394坪
建築面積	1,762坪
売場面積	1,353坪
商圈人口(5km)	43,118人
駐車台数	281台





トライアル境港店



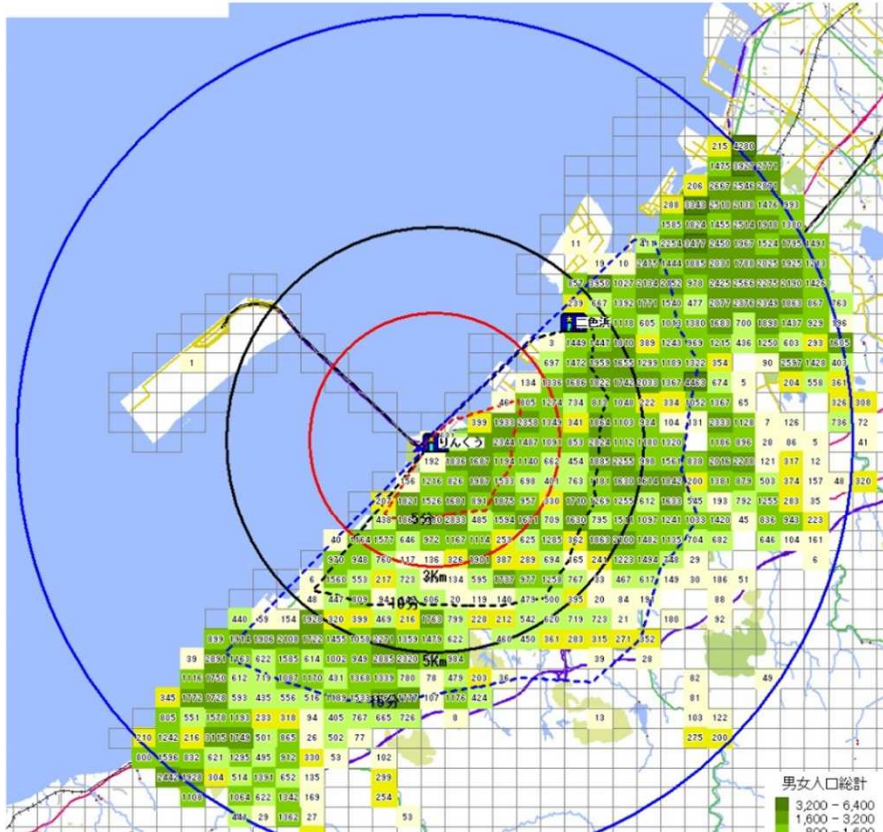
鳥取県の西部 人口34千人 3Km商圏で海に面する
土地開発公社が開発した戸建て住宅団地内に出店
地元の雇用が110名(90%)

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate
Development, Inc.

りんくう店

大阪府の所有地を賃借 複合商業施設を誘致中

りんくう店
大阪府泉佐野市りんくう往来北1番地の10



	りんくう店
敷地面積	8,513坪
建築面積	2,720坪
売場面積	2,138坪
商圈人口(5km)	153,786人
駐車台数	495台

トライアルりんくう店



大阪府泉佐野市 人口10万人
商圈の半分が海に面している

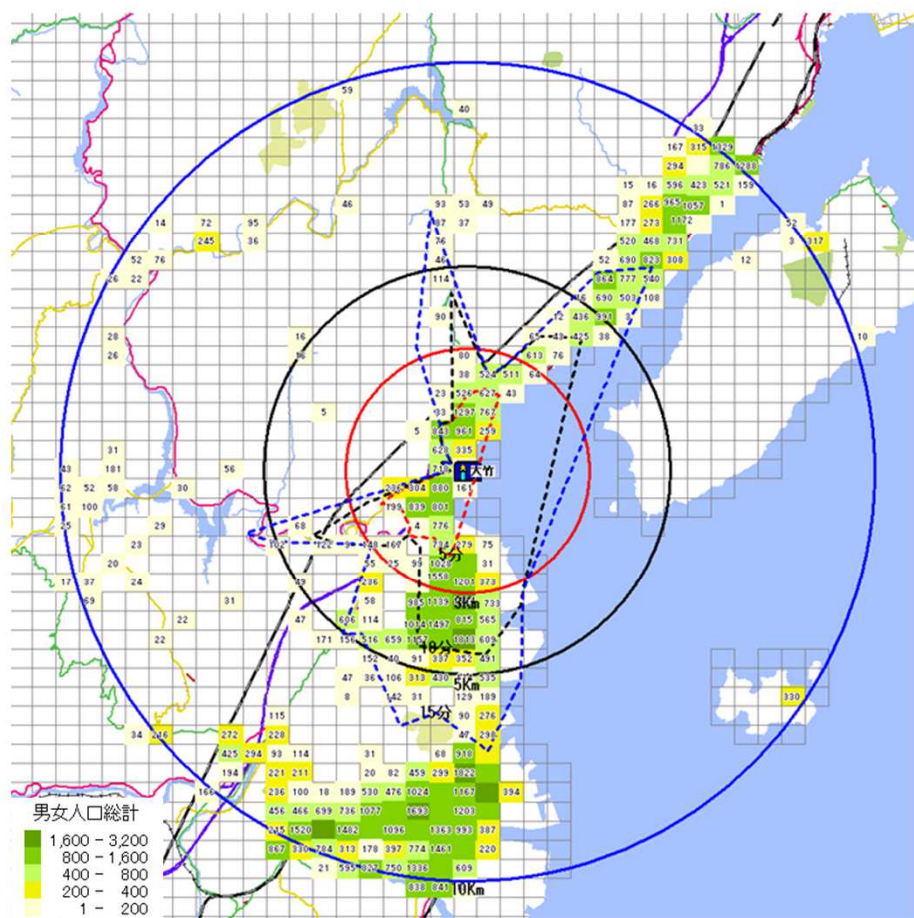
株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate
Development, Inc.

大竹店

広島県の所有地を賃借

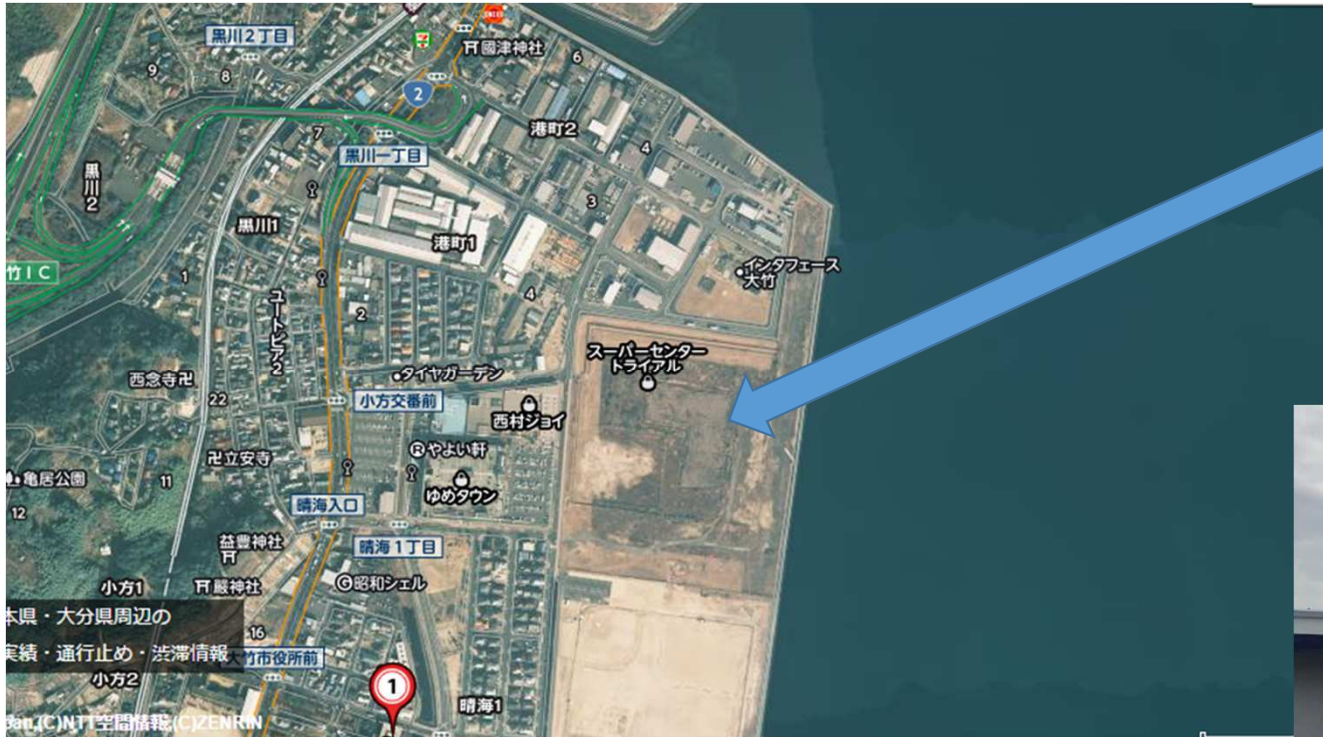


大竹店
広島県大竹市晴海2丁目10番地48



	大竹店
敷地面積	5,009坪
建築面積	2,021坪
売場面積	1,649坪
商圈人口(5km)	41,857人
駐車台数	329台

トライアル大竹店



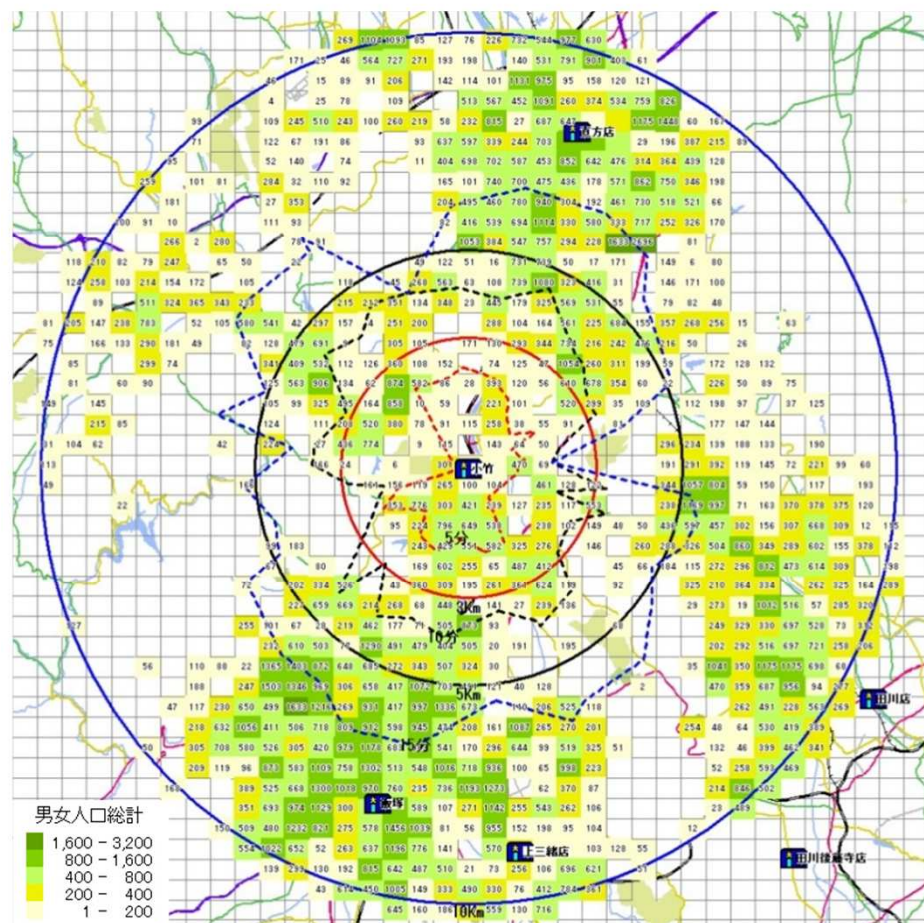
広島県大竹市 人口27千人
商圏の半分以上が海に面す

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate
Development, Inc.

小竹店

小竹町が民間所有の土地を借りて転賃借

小竹店
福岡県鞍手郡小竹町勝野1532番13



	小竹店
敷地面積	3,873坪
建築面積	1,608坪
売場面積	1,241坪
商圈人口(5km)	57,648人
駐車台数	220台

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate Development, Inc.

トライアル小竹店



福岡県鞍手郡小竹町 人口8千人
小さな町で周辺は工業団地と田畑

株式会社トライアル開発
ted TRIAL
Estate
Development, Inc.

ディスクレームー

本資料は、株式会社トライアル開発(以下、当社という)が行っている出店政策の一部についての情報提供を目的とするものであります。記載している内容につきましては、本資料作成時点における入手可能な情報及び将来の予測に基づいて作成しておりますが、かかる記述及び将来の予測等につきましては、不確実な要因を含んでおり、将来その通りに実現するという保証はありません。また、かかる出店政策につきましては、現時点での当社の認識を反映しており、一定のリスクや不確実性がふくまれています。そのため、将来の見通しと実際の結果は必ずしも一致するものではありません。

連絡先

〒813-0034

福岡市東区多の津1丁目12-2

株式会社トライアル開発 経営企画部

Tel092-627-1233

TRIAL